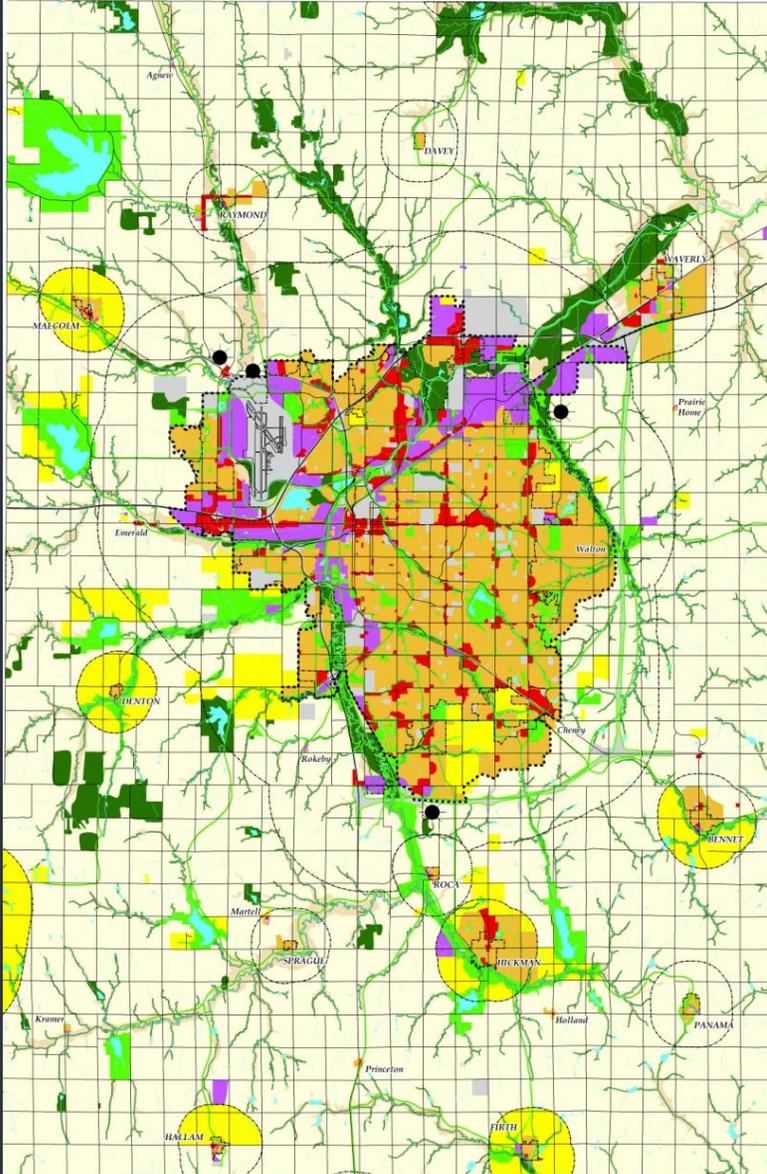


الخطة 2040 الشاملة و خطة النقل طويلة المدى للنيكولن/مقاطعة لانكستر  
أعدتها: إدارة التخطيط لنيكولن- و مقاطعة لانكستر و منظمة التخطيط للعاصمة لنيكولن.

[lplan2040.lincoln.ne.gov](http://lplan2040.lincoln.ne.gov)

راجع الخطة الكاملة على الإنترنت في  
لنيكولن المحلية القريبة منك.  
أو في شكل مطبوع بمكتبة

الأراضي لمقاطعة لانكستر  
مسودة خطة مستقبل استخدام



### ما هي الخطة 2040 (Lplan 2040)؟

الخطة 2040 (LPlan) هي مسودة الخطة 2040 الشاملة وخطة النقل طويلة المدى للنيكولن- و مقاطعة لانكستر، و التي تجسد الرؤية المشتركة للنيكولن ومقاطعة لانكستر للمستقبل ، إلى العام 2040. هذه النشرة تُلخص العناصر الرئيسية للخطة والعناصر التي تعتبر جديدة بالنسبة لخطة عام 2040. أسترشد تطوير الخطة 2040 من قبل اللجنة الاستشارية للخطة ألباك (LPAC)، وهي لجنة من 20 شخص مدني تتألف من أعضاء لجنة تخطيط المدينة- المقاطعة التسعة بالإضافة إلى 11 مواطنا متطوعا. تلنقي (LPAC) كل أسبوعين لمدة سنة واحدة لتقديم التوجيه بشأن إتجاه العناصر والقضايا الرئيسية الواردة في الخطة. جميع أعمال (LPAC) ، إلى جانب قائمة الأعضاء ، يمكن العثور عليها في موقع الخطة 2040 . [lplan2040.lincoln.ne.gov](http://lplan2040.lincoln.ne.gov) . أسترشدت الخطة أيضا بواسطة مساهمات هائلة من الجمهور على مدار العام الماضي إستنادا على توعية الجمهور و الذي أجري من خلال البيوت المفتوحة ، و في قاعة البلدية الموجودة ، و في الإنترنت على لوحة التعليق، و إجتماعات مجموعة المصالح ، والعروض ، ويعرض في المكتبات ومراكز المجتمع المحلي ، و الإتصالات المباشرة. لقد استخدمت كل هذه المدخلات من قبل إدارة تخطيط المدينة- و المقاطعة ، والعمل جنبا إلى جنب مع الإدارات والوكالات الأخرى ، لوضع مسودة خطة 2040 الشاملة و خطة النقل طويلة المدى للنيكولن- و مقاطعة لانكستر و المعروفة باسم الخطة 2040 (LPlan).

أكمل (LPlan) عملهم في يونيو 2011.

مسودة الخطة متوفر الآن للجمهور لمراجعتها إلكترونيا على شبكة الإنترنت أو في شكل مطبوع في مكتبات المدينة

أو في إدارة التخطيط بالمدينة/المقاطعة. الخطوة التالية هي إحالة الخطة إلي لجنة التخطيط للمراجعة و جلسات الإجتماع العامة التي تبدأ في شهر آب/أغسطس.



أعضاء اللجنة الاستشارية للخطة  
(LPAC)

## خطة النقل طويلة المدى (LRTP)

### ما هو الجديد؟

تم تسليط الضوء هنا على عدد قليل من العناصر الجديدة للخطة 2040. وللمزيد، يرجى زيارة الموقع على الإنترنت في [lplan2040.lincoln.ne.gov](http://lplan2040.lincoln.ne.gov).

### إعادة تطوير الاستخدام المختلط للممرات والعقد/التنوعات

يحدد الخطة 2040 إمكانية 8000 وحدة سكنية جديدة ليكون موجودا داخل الجزء المدمج خارج قائمة المدينة بحلول عام 2040، مع التركيز على إعادة تطوير الاستخدام المختلط من غير المستغلة تجاريا والممرات والعقد الصناعية.

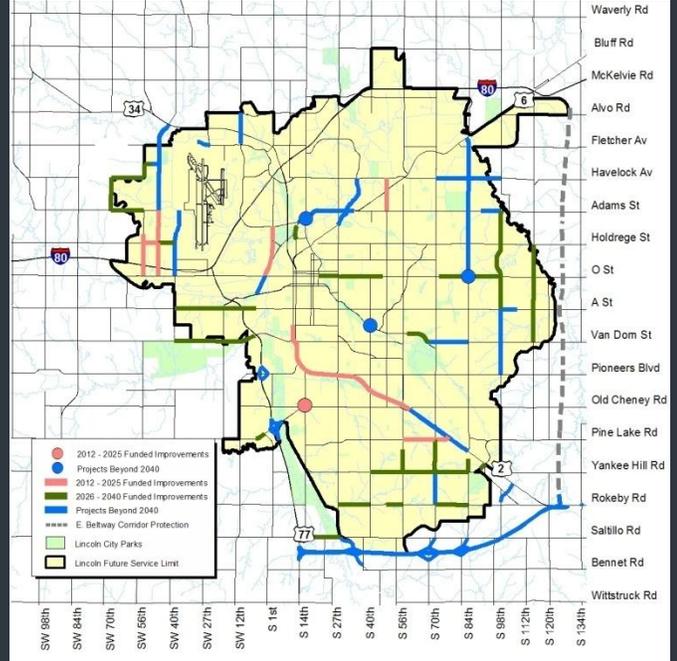


### خلق المكان

ما الذي يجعل لينكولن خاصا؟ خلق المكان يجمع بين التصميم الحضري والمحافظة على المواقع التاريخية كأدوات للحفاظ على طابع لنكولن



تتظر خطة النقل طويلة المدى (LRTP) في جميع وسائل النقل بما في ذلك المشي، وركوب الدراجات، وقيادة السيارات والعبور. خطة النقل طويلة المدى (LRTP) المقترحة تتضمن تغييرات هامة لتحديد العناصر التوضيحية و المقيدة ماليا للخطة التي تتوافق بعناية مع المشاريع ذات العائدات. خطة النقل طويلة المدى (LRTP) مطلوبة لمشاريع المدينة والمقاطعة للحصول على أموال نقل إتحادية والتي إعتدتها منظمة التخطيط للعاصمة لينكولن.



## رؤية و أهداف الخطة 2040 (LPlan)

يسترشد الخطة 2040 بسلسلة من تصريحات الرؤى والأهداف التي تصف ظروف المستقبل المنشود وتقديم التوجيه لقرارات استخدام الأراضي للأفراد وغيرها من الإجراءات التي ستحدد بصورة جماعية مستقبل لنكولن ومقاطعة لانكستر. الوعد الأساسي المضمن في الخطة 2040 هو الحفاظ على وتعزيز الصحة والسلامة والرفاه لمجتمعنا، لتعزيز مثلنا و قيمنا العليا حسب ما تحدث التغييرات، وتلبية احتياجات الحاضر دون التضحية بقدرة الأجيال المقبلة على تلبية احتياجاتها. وتتضمن الخطة سلسلة من تصريحات الرؤية المتصلة بالموضوعات التالية:

مجتمع واحد  
مجتمع واحد  
نوعية الحياة  
الإشراف البيئي والإستدامة  
الفرص الاقتصادية  
التفاعل بين الخطة ل 2040 و المواطنين  
وسط مدينة لينكولن  
2040 وما بعدها

### قدم لنا ملاحظتكم!

راجع الخطة الكاملة على الإنترنت في [lplan2040.lincoln.ne.gov](http://lplan2040.lincoln.ne.gov)

أو مطبوعة في مكتبة لينكولن المحلية القريبة منك

■ شاركوا بآرائكم حول الموقع أعلاه في "بادر"

■ البريد الإلكتروني [plan@lincoln.ne.gov](mailto:plan@lincoln.ne.gov)

أو الهاتف في 402-441-7491

■ أرسل رسالة إلى قسم التخطيط على العنوان التالي:

Planning Dept., Suite 213, 555 S. 10th Street, Lincoln, NE, 68508

■ ملاً ورقة التعليق في المكتبة المحلية أو مركز المجتمع

### لمزيد من المعلومات، الرجاء الإتصال على:

وزارة التخطيط للنكولن/ ومقاطعة لانكستر

Lincoln/Lancaster County Planning Department

555 S. 10th Street, Suite 213, Lincoln, NE 68508

Website: [lplan2040.lincoln.ne.gov](http://lplan2040.lincoln.ne.gov)

الهاتف: 402-441-7491

البريد الإلكتروني: [plan@lincoln.ne.gov](mailto:plan@lincoln.ne.gov)

## جلسات الإستماع العامة

لجنة التخطيط

يعقد الإجتماع في غرفة المجلس، مبنى المدينة-المقاطعة

County-City Building, 555 S. 10th St.

الأربعاء، 17 أغسطس، من الساعة 5:00 حتي 7:00 مساءً

الأربعاء، 24 أغسطس، خلال الإجتماع العادي الذي يبدأ في

الساعة 1:00 مساءً

الأربعاء، 7 سبتمبر، خلال الإجتماع العادي الذي يبدأ في

الساعة 1:00 مساءً

راجع الموقع على الإنترنت حول طريقة الموافقة للجمهور/العامة.